



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/3782 444 Fax: 01/3772 822

KLASA: 371-01/17-04/66

URBROJ: 531-536-03-01-01/07-20-20

Zagreb, 11. rujna 2020.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Osijeku, Vukovarska 27/A

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana na II. katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje, kupaonice, wc-a i jedne sobe, ukupne površine 37,00 m², koji se nalazi u zgradi u Osijeku, ulica Vukovarska, kućni broj 27/A, sagrađena na katastarskim česticama: 5942/1 broj poduloška: 19158/zk uložak: 14027, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel K.P.U. Osijek.

II.

Utvrđuje se da se Josipa Bajtl [ime i prezime], nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj TD: 92-PD-2019, izrađenom od strane tvrtke BRLIĆ d.o.o., kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 24. siječnja 2020.g. KLASA: 371-01/17-04/66, URBROJ: 536-03-02-03/10-20-12, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 243.000,00 kuna (slovima: dvjestočetritrisesućekuna).

IV.

Utvrđuje se da Josipa Bajtl, , 31 000 Osijek, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 850,00 kn (slovima: osamstopedesetkuna).

V.

Utvrđuje se da, Josipa Bajtl, , 31 000 Osijek, osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 1.500,00 kn (slovima: tisućpetstokuna).

VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se, Josipi Bajtl, 31 000 Osijek, za ponuđenu cijenu u iznosu od 243.000,00 kuna (slovima: dvjestočetrestritisućekuna).

VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskog certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

VIII.

Ova Odluka KLASA: 371-01/17-04/66, URBROJ: 531-536-03-01-01/07-20-20 stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama- ovdje
2. Pismohrana – ovdje